

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1148 /VAMC-Ban3
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm (thông tin chi tiết theo phụ lục đính kèm) nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo xác định giá mua bán nợ, tính toán trích lập dự phòng rủi ro, xử lý khoản nợ và tài sản bảo đảm.

VAMC đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản. Bản báo giá các doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển bằng đường bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường - Công ty Quản lý tài sản. Địa chỉ: số 300 đường Tôn Đức Thắng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Hạn cuối nhận bản báo giá là 17h00 ngày 30/7/2025

Cảm ơn sự hợp tác của các doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Thông tin các khoản nợ

STT	Khoản nợ	Dư nợ gốc (VNĐ)	Lãi và lãi phạt (VNĐ)	Tổng nợ (VNĐ)
1	HĐTD số 2414/2014/ 1285277/HĐTD ngày 29/07/2014	266.930.922.654	348.829.169.164	615.760.091.818
2	HĐTD số 253/2010/HĐ ngày 27/01/2010			

II. Thông tin TSBĐ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản
1	HĐTC số 2277/2015/ 1285277/ HĐBĐ ngày 24/10/2015	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 399344, sổ vào sổ cấp GCN số CT 08012. - Thửa đất số: 225,226; Tờ bản đồ số: 41 - Địa chỉ: C12/20A ấp 3 xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. - Diện tích: 7.466 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng nhà làm việc và kho chứa hàng) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Tài sản gắn liền với đất: Nhà làm việc và nhà kho - Diện tích xây dựng 3.175 m² - Diện tích sàn: 3.175 m² - Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, mái tôn
2	HĐTC số 2332/2015/ 1285277/ HĐBĐ ngày 24/10/2015	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 840982, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H 00967/7013937 - Diện tích: 4.933,9m² - Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh - Nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm Tài sản gắn liền với đất: - Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 797852761600102, hồ sơ gốc số 381/2009/GCN-QSHCT

338852
 CÔNG TY
 H NHIỆM HỮU
 THÀNH V
 Y TÀI SẢN C
 CHỨC TÍN D
 VIỆT NAM
 Y PHỐ H

k

		- Tên công trình: nhà xưởng - Địa chỉ: C12/15E ấp 3 xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích xây dựng: Phòng bảo vệ (3,7 m²), văn phòng (53,7 m²), nhà xưởng (3.598,0 m²)
3	HĐTC số 2279/2015/ 1285277/ HĐBĐ ngày 24/10/2015	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061441, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số t00107/1a. - Thửa đất số: 4495; Tờ bản đồ số: 3 - Địa chỉ: ấp 3 xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 1,123 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất sản xuất sản phẩm cơ khí tiêu dùng. Cán kéo kim loại đen. Đại lý ký gửi hàng hóa. Mua bán hàng phục vụ sản xuất. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: - Nhà kho (diện tích sàn 761,1 m²) và nhà ăn (diện tích 102,0 m²).
4	HĐTC số 2430/2015/ 1285277/ HĐBĐ ngày 02/08/2014	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 556296, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00078/1a/QSĐĐ/4429/UB. - Thửa đất số: 4377; Tờ bản đồ số: 3 - Địa chỉ: xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 4.363 m² - Mục đích sử dụng: Kho chứa hàng nông sản lương thực - Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài
5	HĐTC số 2423/2015/ 1285277/ HĐBĐ ngày 02/08/2014	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 937076, sổ vào sổ cấp GCN số CH 01208. - Thửa đất số: 17 Tờ bản đồ số: 67 (BĐĐC-2005) - Địa chỉ: 202/5 Hoàng Văn Thụ, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh - Diện tích: 224,13 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất Tài sản gắn liền với đất: - Địa chỉ: số 202/5 Hoàng Văn Thụ, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

		- Diện tích xây dựng 123,41 m² - Diện tích sàn: 140,18 m² - Kết cấu: Tường gạch, mái tole - Cấp (Hạng): cấp 3 - Số tầng: 1 tầng
6	HĐTC số 523/2010/ HĐ ngày 10/03/2010	Tài sản gắn liền với đất: - Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 808022798218204 - Tên công trình: Nhà xưởng - Diện tích xây dựng: nhà xưởng (720 m²) và nhà ăn (44,68 m²)
7	HĐTC số 524/2010/ HĐ ngày 10/03/2010	Quyền sử dụng đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 536131, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số QSDĐ/0717-LA - Thửa đất số: 186; Tờ bản đồ số: 30 - Địa chỉ: xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An - Diện tích: 4.110 m² - Mục đích sử dụng: Thuê lại đất Công ty liên doanh khai thác Hạnh Phúc để xây dựng nhà xưởng sản xuất kinh doanh. - Thời hạn sử dụng: 48 năm



